



**Zarządzenie nr 1010/2014
Burmistrza Miasta Świebodzice
z dnia 27 stycznia 2014 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu udziału wynoszącego 7885/10000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul Wiejskiej 28A w Świebodzicach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) i art.3 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm.) i § 5 ust.1 Uchwały nr XXXIV/193 /08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice zarządza co następuje :

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w drodze przetargu **udziału wynoszącego 7885/10000** w budynku nr 28A oraz na współużytkowanie wieczyste gruntu pod tym budynkiem, położonego przy ul. Wiejskiej w Świebodzicach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Bojdan Kozuchowicz

Otrzymują:
2 x Wydział RGN w/m

1 x Wydział OA w/m

RADCA PRAWNY

Jarosław Wyrzyszyn

Radca prawny :

Uzasadnienie
do zarządzenia nr 1010/2014
Burmistrza Miasta Świebodzice
z dnia 27.01.2014 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu udziału wynoszącego 3514/10000 w budynku nr 6 oraz na współwłasność gruntu pod tym budynkiem położonego przy ul. Wolności w Świebodzicach.

W wyniku pożaru jaki miał miejsce w budynku zlokalizowanym przy ul. Wiejskiej 28A w Świebodzicach, we wszystkich lokalach mieszkalnych ściany, sufity i podłogi uległy całkowitemu zniszczeniu. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa jest w złym stanie technicznym, wypaczona i nieuszczelna, częściowo spalona, wymaga całkowitej wymiany. Zgodnie z opinią rzeczoznawcy budowlanego taki stan techniczny dyskwalifikował te lokale do wyodrębnienia własności i zamieszkania na stały pobyt ludzi. Zatem Burmistrz Miasta Świebodzice Zarządzeniem nr 934/2013 z dnia 30 października 2013 r. wyłączył te lokale z zasobów mieszkaniowych Gminy Świebodzice bowiem nie spełniały wymogów stawianym samodzielnym lokalom mieszkalnym. Wobec opisanego stanu rzeczy sprzedaż udziału wyrażającego stosunek powierzchni dotychczasowych lokali mieszkalnych do powierzchni całkowitej budynku nr 28A przy ul. Wiejskiej w Świebodzicach jest zgodna z przepisami prawa cytowanymi na wstępie niniejszego Zarządzenia.

Sporządziła : Justyna Nogajczyk



Burmistrz Miasta

Dądan Kożuchowicz